

15/2015



Comune di FAENZA

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della  
seduta n. 15/2015 del 27.08.2015**

*L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 27 (ventisette) del mese di agosto alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 38650 in data 18 agosto 2015.*

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	<i>Geom. Andrea BERTONI</i> <i>Presidente</i>	*	
2)	<i>Arch. Bianca Maria CANEPA</i> <i>membro</i>	*	
3)	<i>Arch. Davide CRISTOFANI</i> <i>membro</i>	*	
4)	<i>Arch. Paola MALUCELLI</i> <i>membro</i>	*	
5)	<i>Geom. Giovanni NATI</i> <i>membro</i>	*	
6)	<i>Ing. Duilio PIRODDI</i> <i>membro</i>		*
7)	<i>Arch. Cristiano ROSSI</i> <i>membro</i>		*

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

**1)**

Prot. n. 23569/2015  
Localizzazione: CORSO BACCARINI 4  
Procedimento: SCIA - RIESAME  
Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **la Commissione, effettuato il sopralluogo sul posto, esprime parere favorevole all'intervento. A seguito dell'eliminazione della scala, dovrà essere ripristinato il solaio evitando soluzioni dissonanti con gli elementi preesistenti: gli elaborati di progetto dovranno essere integrati con i relativi particolari.**

**2)**

Prot. n. 33442/2014  
Localizzazione: VIA SACRAMORA N. 12  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI SERVIZIO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione esprime parere favorevole, in considerazione del contesto del nucleo esistente nell'ampia corte di pianura, ove coesistono edifici di tipo tradizionale con esempi unici di architetture con forti connotazioni anni 80. Le scelte architettoniche del progetto sono pertanto valutate in rapporto all'unicità del contesto e all'approccio contemporaneo della progettazione del piccolo annesso.**

**Si chiede integrare gli elaborati grafici approfondire i dettagli anche nelle caratteristiche dimensionali, colori, assemblaggi ed esatta tipologia dei materiali.**

**3)**

Prot. n. 32901/2015  
Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 18  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

**4)**

Prot. n. 35139/2015  
Localizzazione: VIA SALDINO  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO E REALIZZAZIONE DI ACCESSO CARRAIO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole. Per quanto riguarda le scelte tipologiche dell'edificio, la Commissione si orienta verso la scelta della tipologia 1, più semplice, e comunque verso un progetto che preveda il portico unicamente su di un lato dell'edificio: resta fermo che il parere definitivo potrà essere espresso solo a seguito del progetto completo della definizione di tutti gli elementi architettonici.**

**5)**

Prot. n. 32942/2015

Localizzazione: VIA MELLA N. 2

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 3507/2013

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

**6)**

Prot. n. 35974/2015

Localizzazione: VIA GRANAROLO

Procedimento: SIO -SISTEMA INQUADRAMENTOOPERATIVO

Oggetto: "AREA VIA DEGLI OLMI" SCHEMA DI PRG N. 200 E "AREA CAUSACCA" SCHEDE DI PRG N. 168 - INDIRIZZI PER L'APPROVAZIONE

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Canepa

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole**

**7)**

Prot. n. 35974/2015

Localizzazione: VIA GRANAROLO N. 101

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AD USO DEPOSITO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Nati, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

8)

Prot. n. 37163/2015  
Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 105  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE INTERNE DI UNITA' ABITATIVA IN EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Nati, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

9)

Prot. n. 37225/2015  
Localizzazione: VIA PASCOLI N. 6  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE ADIBITO A CENTRO ESTETICO CON CAMBIO D'USO A RESIDENZA E REALIZZAZIONE DI TRE UNITA'

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole a condizione che sul prospetto sul cortile sia realizzata una finestra ordinaria nelle proporzioni tradizionali del centro storico, al posto della bucatra esistente.**

10)

Prot. n. 39426/2015  
Localizzazione: VIA CAMPIDORI N. 20  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole a condizione che, a seguito della demolizione della scala esterna, sia eliminato l'affaccio a sbalzo che si intenderebbe mantenere sulla parete: è possibile conservare la porta finestra con un elemento di protezione in continuità della parte piena sulla facciata.**

La seduta si conclude alle ore 17:26